

---

## Afschrijving

---

### 1. ALGEMEEN

- a. Deze beleidsregel is van toepassing op organen voor gezondheidszorg, als vermeld in artikel 1 onder A, nummers 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 19, 21, 26, 28a, 30 en 31 en onder D nummer 1 van het Besluit werkingssfeer WTG 1992.
- b. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 januari 2006 en werkt terug tot die datum indien de bekendmaking van de nederlegging van de beleidsregel in de Staatscourant na deze datum plaatsvindt.
- c. De termijn waarvoor deze beleidsregel geldt: onbepaald.
- d. De termijn waarop de goedgekeurde beleidsregels I-777/II-728/III-929 met betrekking tot onderstaande onderwerpen en de onder 1.a aangeduide categorieën van organen van gezondheidszorg geldt, wordt gewijzigd van 'onbepaald' in 'tot en met 31 december 2005'.
- e. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel afschrijving'.

---

### 2. AFSCHRIJVING

Voor instellingen, als vermeld in artikel 1 onder A, nummer 10 van het Besluit werkingssfeer WTG, geldt deze beleidsregel alleen als zij onder de reikwijdte van het bouwregime WTZi vallen.

- a. De in de aanvaardbare kosten op te nemen afschrijvingskosten worden gebaseerd op de historische kostprijs.

Behoudens het bepaalde onder b en c kunnen de volgende omstandigheden de afschrijvingsbasis niet doen wijzigen:

1. Enige eigendomsoverdracht van de onroerende zaak waarin of waarop de instelling is gehuisvest;
2. De vestiging, wijziging of beëindiging van een beperkt recht op de onroerende zaak waarop de instelling is gehuisvest;
3. Overname van een instelling door een andere rechtspersoon;
4. Verandering van rechtsvorm.

b.1. Indien voor een investering vergunning vereist is krachtens de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), de wet Ziekenhuisvoorzieningen (WZV) dan wel toestemming van het Ministerie van VWS in het kader van de TVWMD, zullen bij gebreke daarvan geen kosten van afschrijving en rente in de aanvaardbare kosten worden opgenomen.

b.2. Indien voor een investering een vergunning vereist is krachtens de WTZi, de WZV dan wel toestemming van het Ministerie van VWS in het kader van de TVWMD, kunnen de in de aanvaardbare kosten op te nemen kosten van afschrijving en rente niet meer bedragen dan uit de vergunning of toestemming voortvloeit.

b.3. Opname van de afschrijvings- en rentekosten die voortvloeien uit de ingevolge de WTZi/WZV goedgekeurde bouwinitiatieven, wordt beëindigd, indien de eindafrekening van de betreffende bouw niet is ingediend binnen de termijn, zoals in de vergunning is opgenomen, en de Minister van VWS daartoe een besluit op grond van de WTZi/WZV heeft genomen. De aanvaardbare kosten worden in dat geval met ingang van de dag waarop het besluit door de Minister van VWS is genomen, met de kosten van afschrijving en rente verlaagd.

b.4. Indien voor een investering toestemming is verleend in het kader van de Regeling exploitatieverlagende initiatieven worden de afschrijvingskosten, die blijkens de goedkeuring worden

geacht deel uit te maken van het EVI-deel, niet in de aanvaardbare kosten opgenomen. Onder het EVI-deel wordt verstaan dat deel van de investeringen dat volgens de goedkeuringsvoorwaarden van de overheid niet voor vergoeding in de aanvaardbare kosten in aanmerking komt.

c. De afschrijvingskosten worden in het algemeen in de aanvaardbare kosten opgenomen vanaf de ingebruikname van de betrokken activa. Startkosten, waaronder worden verstaan lopende uitgaven, zoals salarissen, opleidingskosten etc., welke worden gemaakt reeds voordat de instelling in gebruik wordt genomen, dienen te worden geactiveerd en volgens de beleidsregel te worden afgeschreven.

d. Met inachtneming van het bovenstaande wordt bij de bepaling van de aanvaardbare kosten uitgegaan van de volgende afschrijvingspercentages:

- stenen gebouwen:	:	2%
- semi-permanente gebouwen	:	5%
- houten paviljoens	:	10%
- restauraties en normale verbouwingen en tuinaanleg	:	5%
- röntgeninstallaties en aanverwante installaties	:	10%
- autoclaven	:	10%
- overige installaties	:	5%
- investeringen die vallen onder de meldingsprocedure WZV	:	5%/10%
- instandhoudingsinvesteringen die vallen onder de WTZi*)	:	2%/5%/10%
- instandhoudingsinvesteringen voor instellingen toegelaten voor verblijf en niet voor behandeling voor verzekerden met een somatische dan wel psychogeriatrische aandoening of beperking en voor verzekerden met een psychosociaal probleem	:	10%
- inventarisgoederen	:	10%
- auto's	:	20%
- computerapparatuur en programmatuur met betrekking tot automatische informatieverwerking	:	20%
- startkosten, bouwrente en stichtingskosten	:	2½%
- grond	:	0%

\*) Voor de onderverdeling in afschrijvingscategorie wordt verwezen naar de definities in de beleidsregel instandhoudingsinvesteringen.

De jaarlijkse veronderstelde investeringen zijn opgenomen in de financiële planning van het LTHP (afschrijven in 10 jaar).

Daarbij geldt dat de afschrijvingskosten met betrekking tot:

- instandhoudingsinvesteringen;
- inventarisgoederen;
- auto's
- computerapparatuur e.d.;
- investeringen in een eigen wasserij;

bekostigd dienen te worden uit de daarvoor bestemde beleidsregels.

De afschrijvingskosten van vervoermiddelen ten behoeve van de extramurale zorgprestaties Dagactiviteit Ouderen basis en Dagactiviteit Ouderen extra dienen te worden bekostigd uit de geldende toeslagen voor vervoerskosten zoals opgenomen in de vigerende beleidsregel Extramurale zorg.

e. De aldus berekende, bij de bepaling van de aanvaardbare kosten in aanmerking te nemen afschrijvingskosten, worden verminderd met de doorberekende kosten van afschrijving. Hieronder worden mede de kosten van inwoning verstaan.

### 3. UITZONDERINGSSITUATIES

De volgende artikelen zijn alleen van toepassing op instellingen die zijn toegelaten voor verblijf exclusief behandeling voor verzekerden met een somatische dan wel psychogeriatrische aandoening of beperking en voor verzekerden met een psychosociaal probleem (voorheen verzorgingshuizen).

### **3.1 Afschrijvingskosten voor investeringen gerealiseerd tot en met 1996**

De in de aanvaardbare kosten op te nemen afschrijvingskosten voor investeringen gerealiseerd tot en met 1996 worden gebaseerd op de regelgeving die van kracht was op het moment van ingebruikname van de betrokken activa.

### **3.2 Afschrijvingskosten voor investeringen gerealiseerd vanaf 1 januari 1997**

Indien voor een investering toestemming van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, het Adviserend Overheidsorgaan, het College voor zorgverzekeringen dan wel bij of krachtens de wet is vereist, zullen bij gebreke daarvan geen afschrijvingskosten in de tarieven worden opgenomen.

### **3.3 Niet-winst beogende instellingen (NWI's)**

Voor NWI's die een instelling in eigendom hebben dat is gefinancierd via een klimgeldlening geldt bij herfinanciering het volgende:

De NWI heeft overeenstemming bereikt met het projectbureau NWI van het Ministerie van VROM over de afkoopsom van de exploitatie subsidieverplichting zoals die door het Ministerie van VROM jaarlijks wordt verstrekt op grond van dynamische kostprijsregelen en de overname bijdrage c.q. saneringsbijdrage.

Hierbij kan zich de volgende situatie voordoen:

De NWI draagt het pand niet over aan een woningcorporatie.

In deze situaties moet gehandeld worden / zijn conform de Regeling eenmalige subsidie (nr. MG 98 - 26) van het Ministerie van VROM d.d. 29 oktober 1998 (gepubliceerd Staatscourant d.d. 27 oktober 1998).

Indien aan deze voorwaarden is voldaan geldt:

De kostenwijzigingen als gevolg van de herfinanciering worden ingecalculeerd.

De afschrijvings- en rentekosten voor zowel de boekwaarde van het pand als de zogenaamde klim (= de gedurende de looptijd van de te herfinancieren lening geactiveerde rente), kunnen op basis van de lineaire methodiek of op basis van annuïteiten worden ingecalculeerd.